

**DIOCESI DI LUGANO**  
CURIA VESCOVILE

Prot. N. 408/ 2025

COMUNICATO STAMPA

**Oggetto: Comunicato sulla gestione 2024**

Lugano, 18 settembre 2025

L'Assemblea diocesana dei Delegati, convocata a norma di legge e di statuto, si è riunita in data 10 settembre 2025, presso il Palazzo vescovile, per esaminare i conti consuntivi 2024 della Diocesi di Lugano, chiusi con un deficit di gestione di CHF 190'767.78.

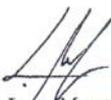
Qui di seguito alcuni dei dati più significativi relativi all'esercizio 2024

I ricavi derivanti dall'attività generale sono stati di CHF 4'826'839.23, mentre gli introiti della gestione immobiliare, fonte di maggior reddito per la Diocesi, hanno generato un utile di CHF 2'655'923.07, al netto di ammortamenti contabilizzati per CHF 943'417.92.

Si osserva che il risultato d'esercizio finale 2024 risulta migliorato sia rispetto al preventivo che al resoconto 2023. Ciò è dovuto essenzialmente a fattori non quantificabili a priori, riconducibili alla "provvidenza", ovvero maggiori contributi e sussidi da terzi (+CHF 276'995.97 rispetto al preventivo) e maggiori offerte (+CHF 168'560.30), oltre che allo scioglimento di fondi precedentemente stanziati (+CHF 138'754.97).

Le attività generali hanno generato un disavanzo di CHF 3'695'967'.53, in linea con il preventivo. La gestione finanziaria, invece, nel 2024 ha registrato un risultato negativo di CHF 55'550.56, in lieve flessione rispetto al preventivo (-13%).

Letto il rapporto di revisione, l'Assemblea dei Delegati ha approvato i conti per l'anno 2024, i cui dati sono consultabili sul sito della Diocesi ([www.diocesilugano.ch](http://www.diocesilugano.ch)). Gli stessi saranno prossimamente pubblicati anche sulla Rivista della Diocesi di Lugano.

  
dr. Lyca Montagne  
Addetto stampa



*Con allegati*  
Conto economico 2024  
Bilancio 2024

**DIOCESI DI LUGANO - BILANCIO AL 31.12.2024**

	Bilancio al 31.12.2024		Bilancio al 31.12.2023	
	Dare	Avere	Dare	Avere
<b>ATTIVI</b>				
Liquidità	5'617'832.26		4'904'424.01	
Titoli	3'433'224.27		4'313'133.44	
Rettifica di valore	76'573.83		73'625.28	
Crediti diversi	1'758'295.22		1'279'892.58	
Congrue parrocchiali	412'000.00		1'205'365.75	
Delcredere		961'657.16		967'403.96
Ratei, risconti, transitori attivi	292'086.66		276'791.54	
<b>Attivo circolante</b>	<b>11'590'012.24</b>	<b>961'657.16</b>	<b>12'053'232.60</b>	<b>967'403.96</b>
<i>Totale netto: 10'628'355.08</i>				
Mutui a parrocchie e altri	3'039'519.55		1'761'539.06	
Partecipazioni	1.00		1.00	
Rettifica di valore		344'279.06		344'279.06
Immobili alienabili	41'607'901.99		41'463'418.68	
Immobili non alienabili	5'523'176.15		5'349'755.31	
Immobilizzazioni materiale	42'450.85		39'679.05	
<b>Attivo fisso</b>	<b>50'213'049.54</b>	<b>344'279.06</b>	<b>48'614'393.10</b>	<b>344'279.06</b>
<i>Totale netto: 49'868'770.48</i>				
<b>TOTALE ATTIVI</b>	<b>60'497'125.56</b>		<b>59'355'942.68</b>	
<b>PASSIVI</b>				
Creditori diversi		1'983'891.92		1'970'829.94
Ratei, risconti, transitori passivi		1'933'489.10		622'905.34
Accantonamenti		235'009.02		176'466.07
<b>Capitale terzi breve termine</b>		<b>4'152'390.04</b>		<b>2'770'201.35</b>
<i>Totale netto: -2'770'201.35</i>				
Mutui per immobili		10'161'400.00		9'150'800.00
Deposti parrocchie, benefici		15'788'982.59		16'750'927.56
<b>Capitale terzi lungo termine</b>		<b>25'950'382.59</b>		<b>25'901'727.56</b>
<i>Totale netto: -25'901'727.56</i>				
<b>Dotazioni vincolate</b>		<b>7'711'918.69</b>		<b>7'810'811.75</b>
Capitale proprio		22'873'202.02		23'726'822.60
+/- Risultato d'esercizio		-190'767.78		-853'620.58
<b>Patrimonio della Diocesi</b>		<b>22'682'434.24</b>		<b>22'873'202.02</b>
<b>Totale PASSIVI</b>		<b>60'497'125.56</b>		<b>59'355'942.68</b>

Fideiussione e garanzie: CHF 4'116'000.00

**DIOCESI DI LUGANO - RESOCONTO 2024 RICLASSIFICATO**

	<b>Resoconto 2024</b>	<b>Preventivo 2024</b>	<b>Resoconto 2023</b>
<b>ATTIVITA' GENERALE</b>			
Entrate generali	648'733.69	500'300.00	810'736.11
Cassa pensione: entrate quote	1'641'764.25	0.00	0.00
Onorari ad enti terzi amministrati in Curia	181'612.07	200'000.00	211'151.33
Contributi e sussidi da terzi	1'708'595.97	1'431'600.00	2'196'825.60
Offerte e altre entrate	262'560.30	94'000.00	49'901.16
Ricavi da prestito personale (manutentore)	98'525.75	90'000.00	97'418.42
Ricavi da vitto e alloggio	8'280.00	8'280.00	10'388.05
Partecipazione delle Parrocchie	98'012.23	115'000.00	115'502.00
Scioglimento riserve	178'754.97	40'000.00	96'333.00
<b>Ricavi d'esercizio</b>	<b>4'826'839.23</b>	<b>2'479'180.00</b>	<b>3'588'255.67</b>
<b>Costi per il personale e altre remunerazioni</b>	<b>-3'145'440.84</b>	<b>-2'990'000.00</b>	<b>-2'700'143.45</b>
<b>I margine</b>	<b>1'681'398.39</b>	<b>-510'820.00</b>	<b>888'112.22</b>
Spese generali	-3'194'950.97	-2'752'700.00	-3'317'880.10
Cassa pensione: quote premi	-1'640'067.65		
Contributi interdiocesani	-533'727.30	-418'265.00	-395'372.97
Ammortamenti beni mobili	-8'620.00	-10'000.00	-66'418.70
<b>Costi d'esercizio</b>	<b>-5'377'365.92</b>	<b>-3'180'965.00</b>	<b>-3'779'671.77</b>
<b>II margine</b>	<b>-3'695'967.53</b>	<b>-3'691'785.00</b>	<b>-2'891'559.55</b>
<b>GESTIONE IMMOBILI</b>			
Affitti e altre entrate	5'000'009.94	5'085'750.00	5'465'011.48
Costi di gestione	-1'400'668.95	-1'906'710.00	-2'220'565.48
Ammortamenti sugli immobili	-943'417.92	-855'500.00	-1'097'624.55
<b>Utile gestione immobili</b>	<b>2'655'923.07</b>	<b>2'323'540.00</b>	<b>2'146'821.45</b>
<b>III margine</b>	<b>-1'040'044.46</b>	<b>-1'368'245.00</b>	<b>-744'738.10</b>
<b>GESTIONE FINANZIARIA</b>			
Ricavi finanziari	49'680.09	56'000.00	622'411.71
Interessi passivi	-105'230.65	-105'000.00	-603'540.89
<b>Disavanto gestione finanziaria</b>	<b>-55'550.56</b>	<b>-49'000.00</b>	<b>18'870.82</b>
<b>IV margine</b>	<b>-1'095'595.02</b>	<b>-1'417'245.00</b>	<b>-725'867.28</b>
<b>VILLA SAN GIUSEPPE SAN BARTOLOMEO</b>			
Villa San Giuseppe: entrate	1'304'244.54	0.00	0.00
Villa San Giuseppe: costi	-1'283'870.47	0.00	0.00
Villa San Giuseppe: ammortamenti	-	0.00	0.00
<b>Utile gestione Villa San Giuseppe</b>	<b>20'374.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>IMPEGNI DELLA DIOCESI</b>			
Impegni della Diocesi	-381'254.65	-400'000.00	-361'254.65
<b>Disavanzo impegni della Diocesi</b>	<b>-381'254.65</b>	<b>-400'000.00</b>	<b>-361'254.65</b>
<b>IV margine</b>	<b>-1'456'475.60</b>	<b>-1'817'245.00</b>	<b>-1'087'121.93</b>
<b>ATTIVITÀ STRAORDINARIE</b>			
Attività straordinarie	1'265'707.82	949'800.00	233'501.35
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>1'265'707.82</b>	<b>949'800.00</b>	<b>233'501.35</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>-190'767.78</b>	<b>-867'445.00</b>	<b>-853'620.58</b>