

DIOCESI DI LUGANO - BILANCIO AL 31.12.2022

	Bilancio al 31.12.2022		Bilancio al 31.12.2021	
	Dare	Avere	Dare	Avere
ATTIVI				
Liquidità	6'013'910.82		6'519'423.51	
Titoli	5'263'610.45		5'852'393.00	
Rettifica di valore		445'840.40		231'309.20
Crediti diversi	1'384'489.74		1'372'651.54	
Congrue parrocchiali	1'241'557.35		1'182'816.25	
Delcredere		894'291.38		845'438.23
Ratei, risconti, transitori attivi	1'162'399.34		896'601.33	
Delcredere		-		237'248.43
Attivo circolante	15'065'967.70	1'340'131.78	15'823'885.63	1'313'995.86
Mutui a parrocchie e altri	1'914'814.06		2'001'596.16	
Partecipazioni	49'372.50		51'807.50	
Rettifica di valore		393'650.56		401'913.66
Immobili alienabili	40'918'603.93		41'349'501.71	
Immobili non alienabili	5'432'213.26		5'554'511.49	
Immobilizzazioni materiale	44'319.05		34'300.65	
Attivo fisso	48'359'322.80	393'650.56	48'991'717.51	401'913.66
TOTALE ATTIVI	61'691'508.16		63'099'693.62	
PASSIVI				
Creditori diversi		1'310'023.75		1'111'564.96
Ratei, risconti, transitori passivi		1'194'994.36		829'638.74
Accantonamenti		123'556.00		524'941.40
Capitale terzi breve termine		2'628'574.11		2'466'145.10
Mutui per immobili		8'866'200.00		8'697'600.00
Deposti parrocchie, benefici		17'694'136.59		18'159'417.20
Capitale terzi lungo termine		26'560'336.59		26'857'017.20
Dotazioni vincolate		8'775'774.86		9'211'996.01
Capitale proprio		24'564'535.31		24'596'373.44
+/- Risultato d'esercizio		-837'712.71		-31'838.13
Patrimonio della Diocesi		23'726'822.60		24'564'535.31
Totale PASSIVI		61'691'508.16		63'099'693.62

DIOCESI DI LUGANO - CONTO ECONOMICO 01.01. - 31.12.2022

	Resoconto 2022	Preventivo 2022	Resoconto 2021
ATTIVITA' GENERALE			
Entrate generali	258'447.89	175'400.00	200'396.30
Onorari ad enti terzi amministrati in Curia	246'781.28	255'000.00	267'405.49
Contributi e sussidi da terzi	1'847'507.27	1'280'000.00	1'305'648.59
Rifatturazione manutentori e materiale	82'472.71	115'000.00	113'910.39
Altre entrate	236'256.40	120'000.00	142'366.63
Partecipazione delle Parrocchie	116'316.00	120'000.00	104'520.50
Scioglimento riserve e delcredere	341'824.19	330'000.00	402'017.77
Ricavi d'esercizio	3'129'605.74	2'395'400.00	2'536'265.67
Costi per il personale	-2'600'313.26	-2'731'900.00	-2'803'372.69
Costi locali e altre manutenzioni	-372'751.81	-386'800.00	-398'933.94
Costi amministrativi e informatici	-388'169.10	-378'000.00	-393'128.41
Contributi interdiocesani	-382'401.00	-415'000.00	-383'478.45
Contributi e sussidi versati	-2'120'284.52	-1'777'000.00	-1'759'106.98
Spese generali	-231'685.22	-170'000.00	-204'304.01
Ammortamenti beni mobili e rettifiche di valore	-40'865.60	-8'000.00	0.00
Costi d'esercizio	-6'136'470.51	-5'866'700.00	-5'942'324.48
Disavanzo attività generale	-3'006'864.77	-3'471'300.00	-3'406'058.81
GESTIONE FINANZIARIA			
Ricavi finanziari	45'002.25	81'000.00	91'062.04
Costi finanziari	-353'625.43	-138'000.00	-167'295.29
Disavanzo gestione finanziaria	-308'623.18	-57'000.00	-76'233.25
GESTIONE IMMOBILI			
Gestione immobili	3'282'663.25	3'030'640.00	3'235'775.29
Ammortamenti sugli immobili	-1'170'391.79	-940'000.00	-1'354'691.25
Utile gestione immobili	2'112'271.46	2'090'640.00	1'881'084.04
VILLA SAN GIUSEPPE SAN BARTOLOMEO			
Villa San Giuseppe: entrate	1'154'665.87	0.00	0.00
Villa San Giuseppe: costi	-1'043'496.49	0.00	0.00
Villa San Giuseppe: ammortamenti	-97'277.38	0.00	0.00
Utile gestione Villa San Giuseppe	13'892.00	0.00	0.00
IMPEGNI DELLA DIOCESI			
Impegni della Diocesi	-300'000.00	-300'000.00	-250'000.00
Disavanzo impegni della Diocesi	-300'000.00	-300'000.00	-250'000.00
RISULTATO NETTO ATTIVITÀ ORD.	-1'489'324.49	-1'737'660.00	-1'851'208.02
ATTIVITÀ STRAORDINARIE			
Attività straordinarie	651'611.78	27'400.00	1'819'369.89
RISULTATO ATTIVITÀ STRAORD.	651'611.78	27'400.00	1'819'369.89
+/- RISULTATO D'ESERCIZIO	-837'712.71	-1'710'260.00	-31'838.13