

DIOCESI DI LUGANO
CURIA VESCOVILE

Prot. N. 811 / 2022

COMUNICATO STAMPA

Oggetto: Comunicato sulla gestione 2021 e preventivo 2023

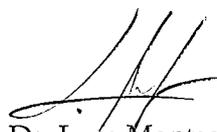
Lugano, 2 dicembre 2022

L'Assemblea diocesana dei Delegati si è riunita in data 1° dicembre u.s., presso il Palazzo vescovile, per esaminare i conti della Diocesi di Lugano, come previsto dallo Statuto diocesano e a norma di legge. I conti del 2021 si sono chiusi con un deficit di gestione pari a CHF 31'838.13.

Per quanto riguarda il conto economico, esso presenta costi per attività generali pari a CHF 3'241'732.61 e costi per la gestione finanziaria pari a CHF 76'233.25, parzialmente coperti dalla gestione immobiliare al netto di impegni della Diocesi di CHF 1'466'757.84. Da notare che la gestione immobiliare rappresenta la maggior fonte di reddito per la Diocesi. Da alcuni anni, nella prospettiva di recupero del capitale investito, si sta applicando una politica di ammortamento, in particolare sui beni non alienabili. Infatti, sono stati registrati ammortamenti ordinari per CHF 1'424'691.25. Le attività straordinarie hanno generato entrate per CHF 2'247'089.89 derivate dall'alienazione di un immobile, da donazioni ed eredità, a fronte di costi straordinari per CHF 427'720.00. A bilancio, inoltre, va segnalato un aumento della liquidità, dovuto essenzialmente dalla vendita dello stabile.

Letto il rapporto di revisione esterno, l'Assemblea dei Delegati ha approvato i conti della Diocesi di Lugano. I resoconti del bilancio e del conto economico diocesano, allegati a questo comunicato, sono anche fruibili sul sito istituzionale della Diocesi (www.diocesilugano.ch). Gli stessi saranno pubblicati sul prossimo numero della Rivista della Diocesi di Lugano.

L'Assemblea diocesana dei Delegati ha pure approvato il preventivo 2023, allegato a questo comunicato, che prevede un deficit di gestione di CHF 1'826'550.00. A fronte di entrate generali per CHF 2'271'400.00, i costi per la gestione ordinaria sono stati stimati in CHF 5'754'700.00 con un disavanzo per le attività generali di CHF 3'483'300.00. Se per la gestione finanziaria sono previsti costi per CHF 47'300.00, gli introiti netti per la gestione immobiliare sono stati valutati in CHF 2'054'050.00, al netto di ammortamenti per CHF 1'200'000.00. Per il 2023 non sono previste attività straordinarie. Per dare maggior stabilità alle finanze della Diocesi, la Commissione finanziaria diocesana e il Consiglio diocesano per gli Affari economici stanno studiando delle strategie per contenere i costi e aumentare le entrate, in particolare nel settore immobiliare.


Dr. Luca Montagner
Addetto stampa



Borghetto 6, 6900 Lugano / tel. 091 913 89 89; fax 091 913 89 90
e-mail: curialugano@catt.ch / www.diocesilugano.ch

DIOCESI DI LUGANO - BILANCIO AL 31.12.2021

	Bilancio al 31.12.2021		Bilancio al 31.12.2020	
	Dare	Avere	Dare	Avere
ATTIVI				
Liquidità	6'519'423.51		5'639'448.01	
Titoli	5'852'393.00		5'604'490.54	
Rettifica di valore		231'309.20		225'428.44
Crediti diversi	1'372'651.54		779'985.54	
Congrue parrocchiali	1'182'816.25		1'164'471.90	
Rettifica di valore		845'438.23		856'145.43
Ratei e risconti attivi	896'601.33		958'484.72	
Rettifica di valore		237'248.43		323'089.91
Attivo circolante	15'823'885.63	1'313'995.86	14'146'880.71	1'404'663.78
Mutui a parrocchie e altri	2'001'596.16		2'156'139.49	
Partecipazioni	51'807.50		54'200.00	
Macchinari uffici	34'300.65		-	
Rettifica di valore		401'913.66		390'686.76
Immobili alienabili	41'349'501.71		41'374'798.71	
Immobili non alienabili	5'554'511.49		5'767'005.40	
Attivo fisso	48'991'717.51	401'913.66	49'352'143.60	390'686.76
TOTALE ATTIVI	63'099'693.62		61'703'673.77	
PASSIVI				
Creditori diversi		1'111'564.96		1'170'284.85
Ratei e risconti passivi		829'638.74		409'638.77
Accantonamenti		524'941.40		527'159.34
Capitale terzi breve termine		2'466'145.10		2'107'082.96
Mutui per immobili		8'697'600.00		8'059'000.00
Deposti parrocchie, benefici		18'159'417.20		18'195'048.86
Capitale terzi lungo termine		26'857'017.20		26'254'048.86
Dotazioni vincolate		9'211'996.01		18'950'216.50
Capitale proprio		14'392'325.45		15'297'250.28
Fondi / accantonamenti		10'204'047.99		0.00
+/- Risultato d'esercizio		-31'838.13		-904'924.83
Patrimonio della Diocesi		24'564'535.31		14'392'325.45
Totale PASSIVI		63'099'693.62		61'703'673.77

DIOCESI DI LUGANO - CONTO ECONOMICO 01.01. - 31.12.2021

	Resoconto 2021	Preventivo 2021	Resoconto 2020
ATTIVITA' GENERALE			
Entrate generali	200'396.30	93'900.00	225'703.88
Onorari ad enti terzi amministrati in Curia	267'405.49	202'000.00	243'875.71
Contributi e sussidi da terzi	1'305'648.59	1'305'000.00	1'360'088.61
Rifatturazione manutentori e materiale	113'910.39	135'400.00	81'520.48
Altre entrate	142'366.63	148'640.00	138'270.12
Partecipazione delle Parrocchie	104'520.50	120'000.00	258'899.00
Scioglimento riserve e delcredere	402'017.77	385'000.00	225'544.18
Ricavi d'esercizio	2'536'265.67	2'389'940.00	2'533'901.98
Costi per il personale	-2'640'274.39	-2'512'600.00	-2'486'028.20
Spese generali	-2'754'245.44	-2'652'900.00	-2'812'012.94
Contributi interdiocesani	-383'478.45	-420'000.00	-413'351.90
Costi d'esercizio	-5'777'998.28	-5'585'500.00	-5'711'393.04
Disavanzo attività generale	-3'241'732.61	-3'195'560.00	-3'177'491.06
GESTIONE FINANZIARIA			
Interessi attivi	58'217.05	62'000.00	60'133.80
Interessi passivi	-126'904.50	-131'000.00	-130'389.40
Risultato gestione titoli	-7'545.80	22'000.00	-15'325.50
Disavanzo gestione finanziaria	-76'233.25	-47'000.00	-85'581.10
GESTIONE IMMOBILI			
Gestione immobili	3'141'449.09	3'134'300.00	2'946'017.20
Ammortamenti sugli immobili	-1'424'691.25	-870'700.00	-1'071'635.25
Utile gestione immobili	1'716'757.84	2'263'600.00	1'874'381.95
IMPEGNI DELLA DIOCESI			
Impegni della Diocesi	-250'000.00	-300'000.00	-280'000.00
Disavanzo impegni della Diocesi	-250'000.00	-300'000.00	-280'000.00
RISULTATO NETTO ATTIVITÀ ORD.	-1'851'208.02	-1'278'960.00	-1'668'690.21
ATTIVITÀ STRAORDINARIE			
Scioglimenti riserve e delcredere	0.00	0.00	900'414.79
Utili da alienazione immobili	1'677'094.00	0.00	200'000.00
Donazioni, eredità e altri ricavi straordinari	569'995.89	0.00	463'399.31
Utile da attività straordinarie	2'247'089.89	0.00	1'563'814.10
Ammortamenti e rettifiche di valore	-27'720.00	0.00	-776'017.71
Altri costi straordinari	-400'000.00	0.00	-24'031.01
Disavanzo da attività straordinarie	-427'720.00	-	-800'048.72
RISULTATO STRAORDINARIO	1'819'369.89	-	763'765.38
+/- RISULTATO D'ESERCIZIO	-31'838.13	-1'278'960.00	-904'924.83

DIOCESI DI LUGANO - PREVENTIVO 2023

	Preventivo 2023	Preventivo 2022	Resoconto 2021
ATTIVITA' GENERALE			
Entrate generali	145'400.00	175'400.00	200'396.30
Contributi e sussidi da terzi	1'571'000.00	1'280'000.00	1'305'648.59
Onorari ad enti terzi amministrati in Curia	255'000.00	255'000.00	267'405.49
Rifatturazione manutentori e materiale	110'000.00	120'000.00	113'910.39
Altre entrate	50'000.00	115'000.00	142'366.63
Partecipazione delle Parrocchie	100'000.00	120'000.00	104'520.50
Scioglimento riserve	40'000.00	330'000.00	402'017.77
Ricavi d'esercizio	2'271'400.00	2'395'400.00	2'536'265.67
Costi per il personale	-2'778'900.00	-2'731'900.00	-2'640'274.39
Spese generali	-2'580'800.00	-2'711'800.00	-2'754'245.44
Contributi interdiocesani	-385'000.00	-415'000.00	-383'478.45
Ammortamenti beni mobili	-10'000.00	-8'000.00	0.00
Costi d'esercizio	-5'754'700.00	-5'866'700.00	-5'777'998.28
Disavanzo attività generale	-3'483'300.00	-3'471'300.00	-3'241'732.61
GESTIONE FINANZIARIA			
Interessi attivi	55'000.00	57'000.00	58'217.05
Interessi passivi	-119'000.00	-118'000.00	-126'904.50
Risultato gestione titoli	16'700.00	4'000.00	-7'545.80
Disavanzo gestione finanziaria	-47'300.00	-57'000.00	-76'233.25
GESTIONE IMMOBILI			
Gestione immobili	3'254'050.00	3'058'040.00	3'141'449.09
Ammortamenti sugli immobili	-1'200'000.00	-940'000.00	-1'424'691.25
Utile gestione immobili	2'054'050.00	2'118'040.00	1'716'757.84
IMPEGNI DELLA DIOCESI			
Impegni della Diocesi	-350'000.00	-300'000.00	-250'000.00
Disavanzo impegni della Diocesi	-350'000.00	-300'000.00	-250'000.00
RISULTATO NETTO ATTIVITÀ ORD.	-1'826'550.00	-1'710'260.00	-1'851'208.02
ATTIVITÀ STRAORDINARIE			
Utili da alienazione immobili	0.00	0.00	1'677'094.00
Altri ricavi straordinari	0.00	0.00	569'995.89
Utile da attività straordinarie	0.00	0.00	2'247'089.89
Ammortamenti e rettifiche di valore	0.00	0.00	-27'720.00
Altri costi straordinari	0.00	0.00	-400'000.00
Disavanzo da attività straordinarie	0.00	0.00	-427'720.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	1'819'369.89
DISAVANZO TOTALE ANNUO	-1'826'550.00	-1'710'260.00	-31'838.13